

Số: /PA-UBND

Phường Lê Lợi, ngày 29 tháng 7 năm 2024

PHƯƠNG ÁN (thí điểm)

Phát triển kinh tế ban đêm (gọi tắt là **KTBD**) tại vỉa hè đường Trường Sa (nổi vòng bờ kè sông ĐăkBlá), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum

PHẦN I

SỰ CẦN THIẾT VÀ NHỮNG CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN

I. Sự cần thiết:

Phường Lê Lợi là phường vùng ven gần trung tâm kinh tế - văn hóa - chính trị của thành phố Kon Tum, có diện tích tự nhiên 381,89 ha, dân số 7282 người; phường Lê Lợi có 02 làng và 05 tổ dân phố. Cơ cấu phát triển kinh tế chủ yếu theo hướng Nông nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp.

Hiện nay, thành phố Kon Tum đang trong quá trình quy hoạch lại đô thị và hướng tới xây dựng một thành phố văn minh, hiện đại nhằm thu hút khách du lịch. Mặt khác, trên địa bàn phường Lê Lợi tại khu vực đường Trường Sa (nổi vòng bờ kè sông ĐăkBlá) tuyến đường này hiện đang nằm dọc theo sông Đăk Blá thuận lợi cho việc kinh doanh, buôn bán nước giải khát, ăn uống ... về đêm, tạo điều kiện cho người dân phát triển và tăng thêm nguồn thu nhập.

Việc sắp xếp, bố trí khu vực phát triển (thí điểm) kinh tế ban đêm để kinh doanh bán hàng giải khát, ăn uống ... nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ thương mại, đảm bảo cảnh quan, vệ sinh môi trường và công tác trật tự đô thị, văn minh đô thị và đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn phường Lê Lợi là hết sức cần thiết.

II. Căn cứ lập Phương án:

Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Quyết định số 1129/QĐ-TTg ngày 27/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Đề án Phát triển kinh tế ban đêm ở Việt Nam;

Nghị Quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về ban hành Đề án Phát triển kinh tế ban đêm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Công văn số 3411/UBND-TD ngày 06/8/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc triển khai thực hiện một số nội dung ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Công văn số 4031/UBND-HTĐT ngày 10/9/2020 của UBND thành phố Kon Tum về việc rà soát các tuyến đường, xây dựng Phương án Phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn thành phố;

Công văn số 1277/UBND-HTĐT ngày 07/4/2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc triển khai thí điểm Phương án phát triển kinh tế đêm trên địa bàn các phường Thống Nhất, Quyết Thắng, Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Công văn số 839/UBND-HTĐT ngày 12/3/2023 của UBND thành phố Kon Tum về việc triển khai thực hiện Phương án Phát triển kinh tế ban đêm tại phường Lê Lợi;

Căn cứ Thông báo số 349/TB-UBND ngày 19/11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Nguyễn Thanh Mân tại buổi làm việc về Phương án phát triển kinh tế ban đêm tại vỉa hè đường Trường Sa (*nối vòng bờ kè sông Đăk Bla*), phường Lê Lợi và tại khu đất quy hoạch Công viên cây xanh (*ký hiệu CV1*), phường Quyết Thắng; Văn bản số 1120/UBND-HTĐT ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Kon Tum về Phương án phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum; Phiếu chuyển số 148/PC-VP ngày 23/5/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Kon Tum về việc bổ sung, chỉnh sửa Phương án (*thí điểm*) Phát triển kinh tế ban đêm tại vỉa hè đường Trường Sa (*nối vòng bờ kè sông Đăk Bla*), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ nội dung họp, trao đổi thống nhất việc cung cấp điện, cấp nước, vệ sinh môi trường và quy cách quây hàng giữa các đơn vị gồm: Phòng Quản lý đô thị thành phố, Công ty CP Cấp nước Kon Tum, Điện lực thành phố Kon Tum và Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum ngày 23/11/2023; ngày 29/3/2024;

Căn cứ Văn bản số 523/QLĐT-TH ngày 07/6/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố về việc đề nghị chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện Phương án phát triển Kinh tế ban đêm trên địa bàn phường Lê Lợi;

Căn cứ Văn bản số 2966/UBND-HTĐT ngày 23/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai thực hiện Phương án phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm đường Trường Sa (*nối vòng bờ kè sông Đăk Bla*), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ vào tình hình thực tế hiện nay trên địa bàn phường Lê Lợi,

PHẦN II

THỰC TRẠNG VÀ PHƯƠNG ÁN

KINH DOANH PHÁT TRIỂN KINH TẾ ĐÊM

I. Quan điểm và mục tiêu:

a) Quan điểm:

- Chủ động phát triển kinh tế ban đêm là phù hợp với xu hướng phát triển khu đô thị Nam Đăk Bla, phường Lê Lợi nhằm góp phần tận dụng tối đa thời gian và không gian, tạo thêm những cơ hội mới cho tăng trưởng kinh tế, đa dạng hóa các hoạt

động kinh tế, đồng thời phục vụ tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần của người dân trên địa bàn và các xã, phường lân cận.

- Phát triển kinh tế ban đêm nhằm thúc đẩy phát triển du lịch, thông qua tập trung phát triển lĩnh vực dịch vụ giải trí, dịch vụ nước giải khát, diễn ra từ 17 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút hàng ngày.

- Phát triển kinh tế ban đêm phải dựa trên cơ sở tôn trọng sự hài hòa cả cung và cầu trên thị trường, không áp đặt tư duy chủ quan của cơ quan Quản lý nhà nước. Đẩy nhanh thí điểm hướng đến nền kinh tế tiềm năng phát triển kinh tế đêm; đồng thời nâng cao nhận thức của người dân về kinh tế ban đêm, trên cơ sở đó thúc đẩy sự tham gia của cộng đồng dân cư.

- Không khuyến khích phát triển hoạt động kinh tế ban đêm sau 22 giờ 00 phút.

b) Mục tiêu:

- Khai thác tiềm năng phát triển kinh tế ban đêm nhằm tận dụng tối đa cơ hội phát triển kinh tế mới, nâng cao thu nhập và đời sống của người dân trên địa bàn phường nói riêng và thành phố nói chung; đồng thời hạn chế những rủi ro, tác động tiêu cực đối với công tác đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội.

- Hình thành các mô hình, sản phẩm độc đáo, khác biệt vào ban đêm; tăng chi tiêu của du khách; phát triển KTBD để hỗ trợ cho các hoạt động đang diễn ra trên địa bàn, kể cả ban đêm và ban ngày.

II. Yêu cầu:

- a) Ưu tiên hướng tới tăng trưởng kinh tế, tạo công ăn việc làm cho người dân.

- b) Khuyến khích phát triển kinh doanh nước giải khát, Cà phê, đồ ăn vặt.

- c) Khuyến khích sự tham gia của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tham gia phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm.

- d) Hạn chế tối đa các mẫu thuẫn, xung đột, rủi ro, tác động tiêu cực do phát triển KTBD đến an ninh, an toàn, trật tự xã hội, đời sống nhân dân và truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc.

III. Giải pháp chủ động phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm:

- Nghiên cứu phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm nhằm tăng cường kết nối các trung tâm đô thị về đêm, nhất là vào dịp cuối tuần.

- Thiết lập các đường dây nóng cho du khách thông tin kịp thời về các vấn đề an ninh trật tự, vệ sinh an toàn thực phẩm, môi trường, ...

- Chủ động nguồn nhân lực, vật lực, tài lực cho việc phát triển kinh tế đêm, trong đó tăng cường nhân lực quản lý, kiểm tra, giám sát công tác an ninh, trật tự xã hội, y tế, môi trường, ... tại khu vực phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm.

IV. Thực trạng kinh doanh, buôn bán hiện nay:

- Thực tế từ đầu năm 2024 đến nay đã có 14 hộ¹ đăng ký kinh doanh, buôn bán tại địa điểm dự kiến triển khai Phương án (*thí điểm*) phát triển KTBD. Tuy nhiên, có một số hộ kinh doanh không thường xuyên liên tục.

- Thuận lợi: Đa số các tổ chức, hộ đăng ký kinh doanh là công dân thường trú trên địa bàn thành phố, về không gian đô thị rộng rãi thông thoáng, có dòng sông ĐăkBlá thơ mộng hiền hoà, không khí nơi đây trong lành mát mẻ, giao thông đi lại thuận tiện, vị trí kinh doanh có bãi đỗ xe an toàn rộng rãi, việc bố trí các gian hàng đảm bảo được ANTT- ATGT - TTĐT, mỹ quan đô thị.....

- Khó khăn: Hiện nay Khu vực đường Trường Sa (*via hè mặt tiếp giáp sông Đăk Blá*) chưa có hệ thống điện sinh hoạt, hệ thống cấp nước sinh hoạt; đồng thời tại khu vực chưa có khu vệ sinh công cộng. Kính đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành có liên quan lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp nước; đồng thời thống nhất cho Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi sử dụng nguồn thu được từ việc thu phí khi triển khai Phương án phát triển KTBD để đầu tư nhà vệ sinh công cộng (*kiểu di động*) để phục vụ các hoạt động khi triển khai phương án KTBD.

Việc phát triển KTBD chưa được quy hoạch, triển khai một cách bài bản, tổng thể, đồng bộ; chưa có các mô hình phát triển KTBD đủ sức hấp dẫn để thúc đẩy tiêu dùng và thu hút du khách trong và ngoài tỉnh; kết cấu hạ tầng phục vụ du lịch về đêm và các sản phẩm KTBD vẫn còn rất hạn chế, chưa được nghiên cứu, xây dựng và đầu tư.

V. Quan điểm, mục tiêu phát triển kinh tế ban đêm

1. Quan điểm:

Chủ động phát triển kinh tế ban đêm là phù hợp với xu hướng phát triển chung nhằm tận dụng tối đa thời gian, tạo thêm những cơ hội cho tăng trưởng kinh tế, đa dạng hóa các hoạt động kinh tế, đồng thời phục vụ tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần của người dân địa phương, người lao động đang làm việc trên địa bàn thành phố Kon Tum nói chung và phường Lê Lợi nói riêng và du khách.

2. Mục tiêu, lộ trình đến năm 2025

2.1. Mục tiêu chung:

Thúc đẩy phát triển mạnh mẽ hoạt động kinh tế ban đêm, xây dựng phường Lê Lợi trở thành điểm đến sôi động, hấp dẫn, đáp ứng nhu cầu làm việc, vui chơi giải trí, mua sắm, thưởng thức ẩm thực, trải nghiệm cuộc sống về đêm của người dân, du khách và nâng cao vị thế của phường Lê Lợi.

2.2. Mục tiêu cụ thể:

Phường Lê Lợi hình thành khu vực ẩm thực, ăn uống, cà phê, giải khát, vui chơi, giải trí ban đêm sôi động riêng biệt tại *via hè đường Trường Sa (nổi vòng bờ kè sông ĐăkBlá)*.

¹Danh sách cụ thể: 1. Ông Lê Thanh Sơn, 2. Dương Nguyễn Nguyệt Thi, 3. Trịnh Thị Đào, 4. Nguyễn Thị Vân Anh, 5. Huỳnh Ngọc Thành, 6. Nguyễn Tiến Dũng, 7. Lê Văn Nam, 8. Nguyễn Thị Hương, 9. Nguyễn Bảo Đức, 10. Nguyễn Thị Sen, 11. Trần Quyết Thắng, 12. Nguyễn Thị Phương Lan, 13. Đỗ Quang Thái (*Vợ: Nguyễn Thị Vân Anh*), 14. Đặng Quốc Quang.

2.3. Lộ trình thực hiện

2.3.1. Giai đoạn 1 (giai đoạn thí điểm):

- Thời gian triển khai thực hiện: Từ tháng 06/2024 đến tháng 12/2025.
- Nội dung: Triển khai thực hiện Phương án (thí điểm) phát triển kinh tế ban đêm theo hướng hình thành tuyến phố ẩm thực, dịch vụ vui chơi giải trí, mua sắm, trình diễn văn hóa - nghệ thuật về đêm tại vỉa hè đường Trường Sa (nối vòng bờ kè sông ĐăkBlá). Đánh giá kết quả thí điểm và nhân rộng ở các tuyến đường khác trên địa bàn.

2.3.2. Giai đoạn 2 (Triển khai khi đủ điều kiện).

- Hoàn thành định hướng phát triển kinh tế ban đêm, hình thành mô hình kinh tế ban đêm của phường Lê Lợi. Kêu gọi đầu tư, triển khai các dự án phục vụ phát triển kinh tế ban đêm. Ưu tiên xây dựng một số khu vực ăn uống, vui chơi giải trí ban đêm riêng biệt, tách biệt khu dân cư.
- Tổ chức triển khai mở rộng Phương án phát triển kinh tế ban đêm tại các địa điểm thuận lợi, phù hợp do Ủy ban nhân dân phường nghiên cứu, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, thống nhất chủ trương trước khi thực hiện.
- Tăng tốc độ phát triển và phát huy hiệu quả các hoạt động dịch vụ phát triển kinh tế ban đêm ở một số tuyến đường trên địa bàn phường.

3. Phạm vi thực hiện: Tại vỉa hè dọc tuyến đường Trường Sa.

4. Vị trí thực hiện: Vỉa hè phía Bắc dọc tuyến đường Trường Sa với tổng chiều dài khoảng 1050m (gồm đoạn 1 có phạm vi từ giao lộ đường Nguyễn Thị Cương - Trường Sa đến đường Phạm Văn Đồng dài khoảng 600m và đoạn 2 có phạm vi từ giao lộ đường Phạm Văn Đồng - Trường Sa đến giao lộ đường Y Bó - Nguyễn Thị Cương có chiều dài khoảng 450m).

VI. Phương án bố trí, sắp xếp:

A. Đoạn 1 (có phạm vi từ giao lộ đường Nguyễn Thị Cương - Trường Sa đến giao lộ đường Phạm Văn Đồng - Trường Sa): Có chiều dài tổng thể 600m; với tổng diện tích vỉa hè: 5250 m² (trong đó: *Bố trí kinh doanh: 2.625m²; sử dụng cho người đi bộ: 1.575 m²; Diện tích để xe máy: 1.050m²*). Dự kiến bố trí kinh doanh mặt hàng nước giải khát, cà phê, đồ ăn vặt....

*** Phương án bố trí Đoạn 1: Được chia làm 03 phân đoạn nhỏ như sau:**

a) Phân đoạn 1: Dài khoảng 270m (bắt đầu từ đường Phạm Văn Đồng (đầu cầu ĐăkBlá) hướng về đường Nguyễn Thị Cương): Bố trí khu phố ẩm thực, cafe, bãi để xe máy diện tích 350m² (100m dài x 35m).

b) Phân đoạn 2: Dài khoảng 100m (bắt đầu từ đoạn kết thúc đoạn 1 đi về hướng đường Nguyễn Thị Cương): Bố trí các ki ốt (Quầy hàng lưu niệm, đặc sản địa phương...), bãi để xe máy diện tích 105m² (30m dài x 35m).

c) Phân đoạn 3: Dài khoảng 230m (bắt đầu từ đoạn kết thúc đoạn 2 đi đến điểm giao nhau Nguyễn Thị Cương và Trường Sa), bãi để xe máy diện tích 245m² (70m dài x 35m).

1. Quy cách thiết kế gian hàng (ki ốt) trên đoạn 1:

Tùy thuộc vào quây hàng kinh doanh (*đồ ăn, nước uống, mặt hàng lưu niệm*) mà bố trí bề rộng cho mỗi ki ốt khác nhau; cụ thể:

- Đối với mỗi cơ sở kinh doanh có chiều dài 10,0m, ki ốt có kích thước (6x3x3)m; có cùng kiểu mẫu, cùng kích thước và có màu sắc tương đồng nhau.

- Kết cấu gian hàng là loại bán kiên cố, có bánh xe di động, sử dụng vật liệu dễ lắp đặt, dễ vận chuyển, dễ tháo dỡ, pha chế, chế biến trong quây hàng để thực hiện kinh doanh và trả lại cảnh quan đô thị khi có thông báo cấp có thẩm quyền; hết thời gian kinh doanh tổng dọn vệ sinh trả lại mặt bằng;

2. Phương án trang trí:

Gian hàng được trang trí màu sắc tươi mát, trang nhã; Trang trí các loại đèn màu, sử dụng màu sắc tươi sáng, mát, trang nhã..

3. Thời gian cho thuê: Hàng tháng và tối đa là đến khi cấp có thẩm quyền có thông báo thu hồi (*ngừng triển khai phương án KTBD tại địa điểm*).

4. Thời gian hoạt động: Từ 17 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút hàng ngày.

5. Đối tượng kinh doanh: Là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu kinh doanh, buôn bán trên toàn địa bàn thành phố.

6. Bãi đỗ xe: Bố trí ở chính giữa của các phân đoạn đường kinh doanh (*có sơ đồ vị trí kèm theo*).

7. Công tác thu gom rác thải và vệ sinh môi trường:

- Công tác thu gom rác thải: Các tổ chức, cá nhân (*gọi chung là các hộ*) ký kết hợp đồng với Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum (*hoặc đơn vị thực hiện dịch vụ khác*) để thực hiện thu gom rác thải, vệ sinh môi trường ở khu vực kinh doanh phát triển kinh tế đêm. Sau 23 giờ 00 phút hàng đêm lòng đường, vỉa hè đường Trường Sa sạch sẽ theo quy định.

- Đối với khu vệ sinh:

UBND phường Lê Lợi dự kiến hợp đồng dịch vụ với Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum để bố trí nhà (*khu*) vệ sinh cho phù hợp; hoặc UBND phường dự kiến mua 01 nhà vệ sinh lưu động để bố trí trong phạm vi kinh doanh.

8. Về điện, nước:

Các tổ chức, cá nhân (*gọi chung là các hộ*) sau khi ký kết hợp đồng với Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi thì liên hệ trực tiếp với Điện lực thành phố Kon Tum và Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum ký hợp đồng cung cấp điện, nước theo quy định. Trường hợp có doanh nghiệp đảm nhận triển khai phương án KTBD trên 01 phân đoạn (*một khu vực*) thì UBND phường Lê Lợi yêu cầu đơn vị ký kết Hợp đồng với Điện lực thành phố Kon Tum, Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum để cung cấp nguồn điện, nguồn nước và tự chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn trong phạm vi khai thác của mình.

9. Phương thức quản lý:

- UBND phường Lê Lợi thực hiện chức năng quản lý nhà nước và kêu gọi đầu tư các hoạt động KTBD trên địa bàn.

- Tổ chức đầu tư kinh doanh xây dựng tổ chức vận hành, quản lý, khai thác theo hợp đồng được ký kết (*giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tổ chức đầu tư kinh doanh xây dựng*) trong phạm vi kinh doanh của mình.

B. Đoạn 2: Từ đường giao lộ đường Phạm Văn Đồng - Trường Sa đến đường Y Bó dài khoảng 450m, chiều sâu vỉa hè đã lát gạch Block: 5m; tổng diện tích: 2250m².

1. Phạm vi: Vỉa hè phía Bắc đường Trường Sa

2. Vị trí thực hiện : Vỉa hè phía Bắc đường Trường Sa (*đoạn từ giao lộ đường Phạm Văn Đồng - Trường Sa đến đường Y Bó*).

3. Phương án bố trí: Mỗi lô được bố trí rộng 10m x sâu 3,5m = 35m² . Trên đoạn này được chia thành 35 lô x 35m² = 1225m²; Diện tích vỉa hè dành cho người đi bộ: 1.5m x 450m = 675m²; Diện tích để xe máy: 100m dài x 35m = 350m².

+ Chiều rộng theo mặt đường mỗi lô: **10m.**

+ Hình thức bố trí: Chia lô, bóc thăm.

+ Trên đường Trường Sa: Từ lô số 01 đến lô số 35 (*tính từ giao lộ đường Phạm Văn Đồng - Trường Sa đến đường Y Bó*): Bố trí kinh doanh café, nước giải khát, ăn vặt....

+ Tùy vào nhu cầu sử dụng các hộ được đăng ký thuê một hoặc nhiều lô.

4. Quy cách thiết kế gian hàng (*ki ốt*) trên đoạn 2:

Tùy thuộc vào quầy hàng kinh doanh (*đồ ăn, nước uống, mặt hàng lưu niệm*) mà bố trí chiều rộng cho mỗi ki ốt khác nhau; cụ thể:

- Đối với mỗi cơ sở kinh doanh có chiều dài 10,0m, ki ốt có kích thước (3x3x3)m (*dài x rộng x cao*); có cùng kiểu mẫu, cùng kích thước, có màu sắc tươi sáng, trang nhã và tương đồng nhau.

- Kết cấu gian hàng là loại bán kiên cố, có bánh xe di động, sử dụng vật liệu dễ lắp đặt, dễ vận chuyển, dễ tháo dỡ; pha chế, chế biến trong quầy hàng để thực hiện kinh doanh và trả lại cảnh quan đô thị khi có thông báo cấp có thẩm quyền; hết thời gian kinh doanh phải tổng dọn vệ sinh trả lại mặt bằng;

5. Phương án trang trí:

Gian hàng được trang trí màu sắc tươi mát, trang nhã; Trang trí các loại đèn màu, sử dụng màu sắc tươi sáng, mát, trang nhã..

6. Thời gian cho thuê: Hàng tháng và tối đa là đến khi cấp có thẩm quyền có thông báo thu hồi (*ngừng triển khai phương án KTBĐ tại địa điểm*).

7. Thời gian hoạt động: Từ 17 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút hàng ngày.

8. Đối tượng kinh doanh: Là các tổ chức, cá nhân có nhu cầu kinh doanh, buôn bán trên toàn địa bàn thành phố.

9. Bãi đỗ xe: Bố trí ở chính giữa của các phân đoạn đường kinh doanh (*có sơ đồ vị trí kèm theo*).

10. Công tác thu gom rác thải và vệ sinh môi trường:

- Công tác thu gom rác thải: Các tổ chức, cá nhân (*gọi chung là các hộ*) ký kết hợp đồng với Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum (*hoặc đơn vị thực hiện dịch vụ*

khác) để thực hiện thu gom rác thải, vệ sinh môi trường ở khu vực kinh doanh phát triển kinh tế đêm. Sau 23 giờ 00 phút hàng đêm lòng đường, vỉa hè đường Trường Sa sạch sẽ theo quy định.

- Đối với khu vệ sinh:

UBND phường Lê Lợi dự kiến hợp đồng dịch vụ với Công ty CP Môi trường đô thị Kon Tum để bố trí nhà (*khu*) vệ sinh cho phù hợp hoặc UBND phường dự kiến mua 01 nhà vệ sinh lưu động để bố trí trong phạm vi kinh doanh.

11. Về điện, nước:

Các tổ chức, cá nhân (*gọi chung là các hộ*) sau khi ký kết hợp đồng với Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi thì liên hệ trực tiếp với Điện lực thành phố Kon Tum, Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum ký hợp đồng cung cấp điện, nước theo quy định và tự chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn trong phạm vi khai thác kinh doanh của mình. Trường hợp có doanh nghiệp đảm nhận triển khai phương án KTBD trên 01 phân đoạn (*một khu vực*) thì UBND phường Lê Lợi yêu cầu đơn vị ký kết Hợp đồng với Điện lực thành phố Kon Tum, Công ty Cổ phần cấp nước Kon Tum để cung cấp nguồn điện, nguồn nước và tự chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn trong phạm vi khai thác kinh doanh của mình.

12. Phương thức quản lý:

- UBND phường Lê Lợi thực hiện chức năng quản lý nhà nước và kêu gọi đầu tư các hoạt động KTBD trên địa bàn.

- Tổ chức đầu tư kinh doanh xây dựng tổ chức vận hành, quản lý, khai thác theo hợp đồng được ký kết (*giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tổ chức đầu tư kinh doanh xây dựng*) trong phạm vi kinh doanh của mình.

VII. Công tác đảm bảo an ninh trật tự ở khu vực phát triển (*thí điểm*) kinh tế đêm:

Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi giao cho đồng chí Trưởng Công an phường tham mưu thành lập 01 tổ bảo vệ an ninh trật tự phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm (*gồm 04 thành viên*). Trong đó: giao cho 01 đồng chí Công an phường chủ trì phụ trách trực, tiếp nhận giải quyết kịp thời các kiến nghị, tình huống, vụ việc xảy ra làm ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội ở khu vực phát triển kinh tế đêm. Nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo Công an thành phố xử lý theo quy định.

VIII. Công tác phòng cháy, chữa cháy ở vực phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm:

- Phương án phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm đã được UBND thành phố thống nhất cho chủ trương; Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi sẽ phê duyệt Phương án và ban hành nội quy tuyến đường kinh doanh phát triển kinh tế đêm, ra Quyết định thành lập tổ chuyên trách PCCC ở cơ sở. Đồng thời yêu cầu các hộ kinh doanh tự trang bị dụng cụ, công cụ phương tiện PCCC và Ký cam kết thực hiện PCCC với cơ quan chức năng đồng thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức của các hộ kinh doanh tự giác phòng ngừa, tích cực tham gia công tác phòng cháy chữa cháy

và thực hiện nghiêm túc các quy định về PCCC, yêu cầu các hộ kinh doanh trang bị 01 - 02 bình chữa cháy mi ni để phục vụ cho công tác chữa cháy tại chỗ.

- Tổ bảo vệ an ninh trật tự phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm tăng cường và duy trì thực hiện tốt công tác tự kiểm tra; bảo quản, bảo dưỡng phương tiện chữa cháy theo đúng quy định. Bên cạnh đó, việc lập hồ sơ theo dõi, quản lý các hoạt động PCCC và mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc cũng đảm bảo theo đúng quy định, giúp chủ động có phương án hợp lý, kịp thời xử lý khi có sự cố.

PHẦN III PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ, THỜI HẠN CHO THUÊ VÀ ĐƠN GIÁ CHO THUÊ MẶT BẰNG

I. Phương án quản lý:

1. Trách nhiệm của UBND phường:

- UBND phường Lê Lợi trực tiếp quản lý các hoạt động kinh doanh các dịch vụ của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được cho sử dụng một phần diện tích vỉa hè khu vực đường Trường Sa theo các quy định của Nhà nước và chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về bảo vệ tài sản, giữ vững, bảo tồn không làm thay đổi cảnh quan môi trường sinh thái và đảm bảo an ninh trật tự khu vực nói trên.

- Giao trách nhiệm cho đồng chí Trưởng Công an phường tham mưu cho UBND phường thành lập tổ bảo vệ an ninh trật tự phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm phường và đồng chí tổ trưởng có nhiệm vụ quản lý, duy trì, tuân tra, bảo vệ tài sản, cây cối toàn bộ khu vực nói trên và kiểm tra các hoạt động kinh doanh các dịch vụ và việc thực hiện các cam kết của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được cho sử dụng một phần diện tích vỉa hè đã ký cam kết với UBND phường Lê Lợi.

- Kê vạch phân lô, chừa lối đi theo Phương án đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm các hộ kinh doanh:

- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trong địa bàn thành phố Kon Tum có nhu cầu buôn bán, kinh doanh phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm làm đơn và làm bản cam kết theo nội dung UBND phường yêu cầu, cụ thể:

+ Về thời gian kinh doanh, mua bán từ 17 giờ 00 phút đến 22 giờ 00 phút.

+ Cam kết thực hiện Giữ gìn an ninh trật tự, Trật tự đô thị và bảo quản tài sản của cá nhân buôn bán kinh doanh.

+ Có trách nhiệm và ý thức bảo vệ tài sản, giữ vững, bảo tồn không làm thay đổi cảnh quan môi trường sinh thái và đảm bảo an ninh trật tự ở khu vực nói trên; không làm hư hỏng kết cấu vỉa hè, không được tự ý sửa bó vỉa vỉa hè, không làm chết cây xanh đô thị, không làm hư hỏng tấm đan rãnh thoát nước, biển báo. Tự bảo quản tài sản của mình, dựng ki ốt buôn bán bằng khung lắp ráp theo mẫu quy định thống nhất và thu dọn vệ sinh đảm bảo theo quy định, không chằng dây, cắm cọc; không dựng lều bạt, ô dù mất mỹ quan đô thị... Nếu làm hư hỏng, vi phạm thì tổ chức, cá

nhân, hộ gia đình chịu trách nhiệm bồi hoàn cho Nhà nước. Đồng thời UBND phường sẽ chấm dứt hợp đồng do vi phạm.

+ Sử dụng đúng vị trí được UBND phường bố trí diện tích thuê, được vạch sơn giao vị trí, diện tích theo quy định.

+ Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước về quản lý và sử dụng vỉa hè và các yêu cầu trong hợp đồng thuê mặt bằng đã ký kết. Chấp hành nghiêm quy định về sử dụng điện, nước, đảm bảo an toàn giao thông đường bộ nơi kinh doanh buôn bán.

+ Thực hiện nghĩa vụ thuế cho Nhà nước, phí vệ sinh môi trường và tiền thuê sử dụng vỉa hè theo quy định của Nhà nước.

+ Tổng dọn vệ sinh, môi trường và trả lại nguyên hiện trạng mặt bằng của khu vực nói trên trước 23 giờ 00 phút hàng ngày.

+ Không sử dụng loa, đài, loa kẹo kéo... sử dụng máy hát âm lượng vừa phải không làm ảnh hưởng đến khu dân cư. Thực hiện nghiêm quy định về vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm và chất lượng hàng hóa kinh doanh.

+ Người ký hợp đồng thuê vỉa hè là người trực tiếp đứng ra buôn bán, kinh doanh, không được chuyển nhượng, tặng cho dưới bất kỳ hình thức nào. Nếu phát hiện không đúng chủ ký hợp đồng kinh doanh phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm UBND phường sẽ lập biên bản xử lý vi phạm và thu hồi theo quy định.

+ Nếu vi phạm các nội dung đã cam kết các hộ kinh doanh sẽ bị xử lý hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành và bị thu hồi vị trí kinh doanh.

3. Thời gian cho thuê (*tạm thời*): Hàng tháng và tối đa là đến khi cấp có thẩm quyền có thông báo thu hồi (*ngừng triển khai phương án KTBD tại địa điểm*).

Hết thời hạn hợp đồng thuê vỉa hè, được ký phụ lục gia hạn lại hợp đồng theo mức thu phí và lệ phí của HĐND tỉnh quy định hiện hành.

4. Đơn giá cho thuê vỉa hè và phí vệ sinh môi trường:

4.1. Đơn giá thuê vỉa hè:

Vận dụng tiết a, điểm 2, mục c, Phụ lục I của Nghị Quyết số 28/2020/NQHĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum để tính, gồm:

- Mức thu 30.000 đồng/m²/tháng, áp dụng cho đối tượng kinh doanh từ 17 giờ chiều đến 22 giờ đêm (*mức đơn giá áp dụng cho đối tượng kinh doanh không liên tục*).

4.2. Thu phí vệ sinh môi trường: Thu theo quy định hiện hành (*nếu đi vệ sinh ở nhà vệ sinh công cộng thì nộp phí theo quy định*).

5. In ấn, quản lý, sử dụng và quyết toán biên lai thu phí:

UBND phường Lê Lợi giao cho bộ phận Tài chính - Kế toán phường liên hệ với phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố và Chi Cục thuế thành phố để được hướng dẫn in ấn, phát hành, sử dụng và thanh quyết toán biên lai theo quy định hiện hành.

Bộ phận Tài chính phường được giao nhiệm vụ thu phí có trách nhiệm kê khai, nộp số phí thu được vào ngân sách theo mục lục ngân sách nhà nước và thực hiện thu chi theo quy định Nhà nước hiện hành.

6. Công tác quyết toán:

Kết thúc quý, năm tài chính UBND phường Lê Lợi có trách nhiệm lập báo cáo quyết toán thu, chi theo quy định hiện hành.

PHẦN IV DỰ TOÁN THU, CHI TỪ NGUỒN THU TẠI KHU VỰC PHÁT TRIỂN (THÍ ĐIỂM) KINH TẾ BAN ĐÊM

I. Dự toán thu hàng nước giải khát, cà phê, ăn vặt:

Lệ phí thuê vỉa hè: Thu phí căn cứ vào Hợp đồng thực tế của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình ký với UBND phường; UBND phường Lê Lợi thực hiện thu phí theo Nghị Quyết số 28/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Phí và lệ phí trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Mức thu **30.000đồng/m²/tháng (Ba mươi nghìn đồng/m²/tháng)**.

II. Dự toán thu chi tiền phí thuê vỉa hè tại vỉa hè đường Trường Sa (nối vòng bờ kè sông ĐăkBlá), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

1. Tổng dự toán thu dự kiến hộ kinh doanh (từ 17h - 22h): 50 lô x 35m² x 30.000 đồng/m²/tháng x 06 tháng = 315.000.000 đồng/06tháng. Trong đó:

- **Đoạn 1:** Đường Trường Sa (có phạm vi từ giao lộ đường Nguyễn Thị Cương – Trường Sa đến đường Phạm Văn Đồng).

+ Hộ kinh doanh (từ 17h - 22h): 15 lô x 35m² x 30.000 đồng/m²/tháng x 06 tháng = 94.500.000 đồng/06tháng.

- **Đoạn 2:** Đường Trường Sa (có phạm vi từ giao lộ đường Phạm Văn Đồng – Trường Sa đến đường Y Bó).

+ Hộ kinh doanh (từ 17h - 22h): 35 lô x 35m² x 30.000đồng/m²/tháng x 06 tháng = 220.500.000 đồng/06tháng.

2. Dự toán chi.

Căn cứ vào số tiền thu phí và các nội dung chi thực tế phát sinh, UBND phường Lê Lợi sẽ thực hiện các nội dung chi theo quy định.

- Chi tiền công cho lực lượng tham gia trực tuần tra:

04 người x 144.000 đồng/người/ngày x 180 ngày (06 tháng) = 103.680.000 đồng.

- Chi tiền mua biên lai thu phí: 3.000.000 đồng

- Chi tiền mua nước uống phục vụ công tác trực tuần tra: 200.000 đồng/tháng x 6 tháng = 1.200.000 đồng.

- Chi tiền mua nhà vệ sinh công cộng: 2 cái x 100.000.000 đồng/cái = 200.000.000 đồng.

- Chi khác (mua công cụ hỗ trợ, sửa chữa nhỏ nhà vệ sinh ...): 7.120.000 đồng.

PHẦN V TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBMTTQVN, các ban, ngành đoàn thể phường và các bộ phận có liên quan:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ yếu được phân công, Trưởng Công an, Chỉ huy Trưởng Ban Chỉ huy Quân sự, Trưởng Trạm Y tế, UBMTTQVN, các ban, ngành đoàn thể của phường và các đơn vị liên quan chủ động xây dựng kế hoạch để triển khai thực hiện.

- Tổ chức tuyên truyền, nâng cao nhận thức, đổi mới tư duy của cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân về phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm. Tăng cường phối hợp kiểm tra liên ngành đối với các hoạt động kinh tế ban đêm như: Văn hoá - nghệ thuật, cung cấp thực phẩm, an toàn giao thông, điện, nước, xử lý chất thải, du lịch, bán lẻ,...

2. Chỉ đạo thực hiện chung: Đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi.

Giao các đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường theo chức năng, nhiệm vụ được phân công trực tiếp chỉ đạo cán bộ công chức, phối hợp với UBMTTQVN, các ban, ngành đoàn thể và các bộ phận có liên quan triển khai làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân và các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh tổ chức thực hiện tốt Phương án này.

3. Trưởng Công an phường:

- Chủ trì, phối hợp với Chỉ huy trưởng BCH Quân sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác bảo đảm an ninh, an toàn, trật tự, phòng cháy chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn tại các địa điểm tổ chức hoạt động kinh tế ban đêm, hạn chế những ảnh hưởng, tác hại trong quá trình phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm đối với xã hội; chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phân công lực lượng thường trực đảm bảo an ninh, trật tự tại các tuyến đường, khu vực phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm.

- Tổ chức thực hiện công tác truyền thông về ý thức tuân thủ đạo đức kinh doanhChịu trách nhiệm trước Đảng uỷ và UBND phường về công tác đảm bảo ANCT – TTATXH tại khu vực kinh doanh.

4. Bộ phận Văn phòng - Thống kê phường:

Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành phường có liên quan tham mưu rà soát, hoàn thiện thống nhất hệ thống văn bản về quy định hoạt động, quản lý hoạt động kinh tế ban đêm của UBND phường. Tổng hợp báo cáo Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong quá trình triển khai thực hiện vào ngày 21 hàng tháng.

5. Bộ phận Văn hóa - Thông tin phường:

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành có liên quan tuyên truyền, nghiên cứu, đề xuất phát triển, hoàn thiện các sản phẩm, loại hình hoạt động, dịch vụ vui chơi, giải trí cụ thể, phù hợp với lợi thế, điều kiện thực tế của phường và nhu cầu, thị hiếu của du khách.

- Phối hợp với các ban, ngành, các đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức trang trí ánh sáng nghệ thuật trên một số tuyến đường, tạo ra sự khác biệt, sức hấp dẫn để thu hút người dân và du khách về đêm.

6. Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường:

- Tham mưu, phối hợp các ban, ngành có liên quan thành phố, phường trong việc sắp xếp, bố trí các khu vực, tuyến đường phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm trên địa bàn phường.

- Tham mưu, kiểm tra công tác thu gom, vận chuyển chất thải rắn, đảm bảo vệ sinh môi trường; đảm bảo an toàn sử dụng điện, nước. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, điện, nước của các tổ chức, cá nhân ở tuyến đường phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm. Nếu tổ chức, cá nhân nào vi phạm thì tham mưu UBND phường xử lý vi phạm theo quy định.

7. Bộ phận Tài chính - Kế toán phường:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường nghiên cứu đề xuất cấp có thẩm quyền có chính sách hỗ trợ phát triển đa dạng hóa sản phẩm, hàng hóa, chú trọng khuyến khích phát triển các nhóm mặt hàng mang tính truyền thống, vùng miền, thiết thực để phục vụ du khách.

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành, đơn vị liên quan có các giải pháp nhằm tạo nguồn thu cho các chi phí phát sinh liên quan tới công tác quản lý nhà nước về phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm trên địa bàn phường.

- Lập dự toán, chịu trách nhiệm trong việc quản lý thu, chi theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp Đội thuế hướng dẫn hộ kinh doanh kê khai, nộp thuế theo quy định.

8. Bộ phận Lao động - Thương binh và Xã hội

Chủ trì, phối hợp với MTTQVN và các ban, ngành, đơn vị có liên quan thanh tra, kiểm tra lao động nhằm đảm bảo môi trường. Lồng ghép nội dung đào tạo phát triển nguồn nhân lực phục vụ phát triển (*thí điểm*) kinh tế ban đêm vào kế hoạch đào tạo nghề hàng năm của thành phố Kon Tum.

9. Công chức Tư pháp - Hộ tịch phường:

Phối hợp với MTTQVN và các ban, ngành đoàn thể phường, các đơn vị liên quan rà soát, phân tích, đánh giá và tuyên truyền các chính sách pháp luật liên quan để tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành các chính sách, quy định nhằm thúc đẩy phát triển các hoạt động kinh tế ban đêm trên địa bàn phường.

10. Trưởng Trạm Y tế phường:

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành có liên quan tăng cường thực hiện công tác quản lý, kiểm tra an toàn vệ sinh thực phẩm phù hợp với hoạt động kinh tế ban đêm, đặc biệt là các khu vực, tuyến đường trọng điểm phát triển kinh tế có phục vụ ăn uống.

- Công tác đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm: Các hộ kinh doanh phải có phiếu khám sức khỏe, có bản cam kết vệ sinh an toàn thực phẩm.

- Hướng dẫn các hộ kinh doanh thực hiện cam kết theo mẫu quy định.

- Xử lý vi phạm về vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định (*nếu có*).

11. Đội trưởng Đội thuế số 3:

Có trách nhiệm trong việc kê khai, theo dõi quản lý thu thuế đối với các hộ kinh doanh trong khu vực kinh tế ban đêm của phường.

12. Tổ trưởng dân phố:

- Thường xuyên phối hợp với UBMTTQVN, các ban, ngành, đoàn thể của phường tuyên truyền rộng rãi đến từng cá nhân, hộ gia đình thông qua các hình thức như: tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh, tổ chức hội nghị nhân dân, lồng ghép vào sinh hoạt tổ dân phố để người dân nhìn nhận đa chiều về vai trò, cơ hội, thách thức của phát triển kinh tế ban đêm.

- Phối hợp với các bộ phận chuyên môn của phường và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện Phương án này.

Trên đây là Phương án (*thí điểm*) phát triển kinh tế ban đêm tại vỉa hè đường Trường Sa (*nối vòng bờ kè sông ĐắkBla*), phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng TC-KH thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- Trung tâm Y tế thành phố;
- Phòng Y tế thành phố;
- Công an thành phố;
- Thường trực Đảng ủy - HĐND phường;
- Mặt trận và các đoàn thể phường;
- Thành viên UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Công chức, NLĐ phường;
- Tổ trưởng các Tổ dân phố;
- Lưu VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Minh Biên