

Số: /TB-UBND

Phường Lê Lợi, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum

Thực hiện Thông báo số 260/TB-UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Kon Tum về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Kon Tum.

Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, nội dung cụ thể như sau:

1. Thôn (Tổ) trưởng 07 khu dân cư:

Thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn thôn, tổ để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*thông báo tại các buổi họp, chào cờ thôn và niêm yết thông báo này tại các hội trường, nhà rông, nhà văn hóa..*); đồng thời cung cấp Đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu đăng ký.

Nội dung đăng ký nhu cầu: Trường hợp tổ chức, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121¹ Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116² Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*cụ thể vị trí đường, thôn, tổ... về diện tích, từ loại đất trong giấy CN QSD đất được cấp chuyển sang loại đất có nhu cầu thay đổi*), phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã

¹ Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép bao gồm:

- Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;
- Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;
- Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn;
- Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp khác được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;
- Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;
- Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ.

² Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

Thời gian đăng ký: **Từ ngày 30/8/2024 đến hết ngày 26/9/2024**, để tổng hợp báo cáo. Sau ngày **26/9/2024** nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường không đăng ký nhu cầu thì xem như không có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong năm 2025.

Địa điểm nộp Đơn đăng ký: Tại trụ sở UBND phường Lê Lợi (*qua Bộ phận Địa chính Xây dựng*) để tổng hợp, đăng ký nhu cầu theo quy định.

2. Các bộ phận chuyên môn có liên quan:

2.1. Bộ phận Địa chính - Xây dựng:

- Hướng dẫn và cung cấp Đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất cho từng thôn, tổ và cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đăng ký.

- Tổng hợp và rà soát các nhu cầu đăng ký của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường để kịp thời báo cáo, tham mưu UBND phường gửi số liệu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để đăng ký Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường năm 2025.

2.2. Bộ phận Văn hóa - Thông tin: Thực hiện thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này trên hệ thống loa phát thanh của phường.

2.3. Đề nghị UBMTTQVN và các Ban ngành đoàn thể phường: Phối hợp thông báo rộng rãi nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường để các tổ chức, hội viên, đoàn viên, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025.

3. Đề nghị UBND 20 xã, phường:

Phối hợp thông báo đến các các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường Lê Lợi có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, liên hệ đăng ký nhu cầu theo nội dung, thời gian tại mục 1 Thông báo này.

Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nhân dân trên địa bàn phường được biết, thực hiện đăng ký./.

Nơi nhận:

- UBND 20 xã, phường (*p/h, đưa tin*);
- Phòng TN & MT thành phố;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai thành phố;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN và các Ban ngành đoàn thể phường (*phối hợp*);
- Các bộ phận chuyên môn (*thực hiện*);
- 07 tổ trưởng, thôn trưởng (*thông báo*);
- Lưu VT-UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk