

Số: /TB-UBND

Phường Lê Lợi, ngày 13 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Nguyễn Tài Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền tài sản với đất,

Ngày 12/9/2024, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường Lê Lợi nhận được Đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất ông Nguyễn Tài Nam, cùng hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Tài Nam.

UBND phường Lê Lợi thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất của ông Nguyễn Tài Nam, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất:

- Ông: Nguyễn Tài Nam.

- CCCD số: 062079000062, cấp ngày: 13/4/2021; nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH.

- Địa chỉ thường trú: Số 12 đường Nguyễn Bá Ngọc, tổ 4, phường Thăng Lợi, thành phố Kon Tum.

2. Thông tin thửa đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN CS 05774 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/8/2022.

- Thửa đất số: 316; Tờ bản đồ số 14; Diện tích: 736,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Sử

dụng đến tháng 10/2029; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Plei Rohai 2, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Theo ông Nguyễn Tài Nam trình bày cho biết trong quá trình cất ở nhà thì bị thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

4. Địa điểm niêm yết công khai:

- UBND phường Lê Lợi thực hiện niêm yết công khai công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, niêm yết tại trụ sở UBND phường và Nhà rông thôn Plei Rohai 2.

- Thời gian niêm yết: 30 ngày kể từ ngày **13/9/2024** đến hết ngày **13/10/2024**.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu có đơn khiếu nại, khiếu kiện hoặc có người khai báo thì nộp đơn tại UBND phường Lê Lợi để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. **Sau ngày 13/10/2024**, Ủy ban nhân dân phường không nhận được đơn khiếu nại, khiếu kiện thì tiến hành xác lập hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tài Nam theo quy định.

UBND phường Lê Lợi thông báo cho ông Nguyễn Tài Nam, thôn trưởng, tổ trưởng và nhân dân trên địa bàn phường được biết.

Thông báo này thay thế Thông báo số 85/TB-UBND ngày 13/6/2024 của UBND phường Lê Lợi./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố;
- UBND các xã, phường (*p/h, thông báo*);
- Công chức VH TT (*thông báo*);
- Niêm yết tại bộ phận 1 cửa phường;
- Thôn trưởng, Tổ trưởng 7 KDC (*thông báo*);
- Ông Nguyễn Tài Nam (*để biết*);
- Lưu VT-UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Rông A Ba Ruk

